

lapszám: 1  
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000      Helyrajzi szám: 33473  
Jogi rendezettség: 01

I 01	Az ingatlan megnevezése:	Dózsa György út
I 02	Az ingatlan címe:	Budapest
I 03	Helység azonosító törzsszáma:	29744 Budapest, 07. ker.
I 04	Út, utca, házszám:	Dózsa György út 80
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Az ingatlan országa:	Magyarország HU
I 07	Az ingatlan fekvése:	belterület 01
I 08	A földrészlet nagysága:	m2: 1282
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	közös tulajdon 05
I 10	A vagyon jellege:	egyéb vagyon 02
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti (forgalomképes) vagyon 05
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 2
I 13	Kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi védetség:	nincs védetség 01

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	állami tulajdonból ingyenesen önkorn 01
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1992.06.03
I 16	A tulajdoni hányad jelzése:	

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Résztulajdoni adatok

I 27.1	A tulajdonos neve:	Bp. Főv. VII.ker. Erzsébetváros Önkorm.
	címe:	1073 Budapest Erzsébet körút 6
	kizárólagos tulajdona:	m2: 269
	tulajdoni hányada:	665 / 10000
I 27.2	A tulajdonos neve:	Technikai partner
	címe:	
	kizárólagos tulajdona:	m2: 3743
	tulajdoni hányada:	9335 / 10000

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28.1	Vagyonkezelő	kód:	gazdasági társaság 05
		név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási
		cím:	1071 Budapest Damjanich utca 12.

lapszám: 2  
Ingatlan jelleg: 11222 - 0000    Helyrajzi szám: 33473  
Jogi rendezettsége: 01

**Az ingatlan értékadatai**

	Megnevezés	év	értékváltozás Ft (+/-)	bruttó érték egyenlege Ft
<b>I 30.0</b>	Könyvszerinti bruttó érték		+ 0	0
<b>I 30.1</b>	Bruttó érték változás	2018	+ 8 797 628	8 797 628
<b>I 31.1</b>	Becsült érték	2018		29 502 831
<b>I 32</b>	Állagmutató	4	40-59%	%: 55

Adatrögzítés:Adatellenőrzés:

Kelt: 2026.05.07    Aláírás:.....    Kelt: 2026.05.07    Aláírás:.....    Kelt: 2026.05.07    Aláírás:.....

**Egyéb megjegyzések:**